



Sostenibilità made in Italy

ECCO IL **PRIMO EDIFICIO RESIDENZIALE** CERTIFICATO IN ITALIA SECONDO IL **PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ITACA**: SI TROVA A BRUINO, IN PROVINCIA DI TORINO

L'adozione dei protocolli di sostenibilità del costruito è già una realtà per i grandi insediamenti edilizi, ma sta diventando un fattore di differenziazione sul mercato immobiliare anche per i piccoli interventi residenziali che, nel nostro paese, costituiscono una parte importante dei progetti realizzati.

Fra i protocolli esistenti, ITACA rappresenta un caso estremamente significativo: si tratta infatti di un sistema derivato dalla metodologia internazionale promossa da iiSBE, molto diffuso in ambito internazionale anche in ragione del suo esclusivo riferimento a norme UNI EN ISO o di valenza comunitaria.

È stato appositamente sviluppato in funzione delle prassi edilizie tipiche del nostro paese dall'Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale, in collaborazione con ITC-CNR (Istituto per le Tecnologie della Costruzione del CNR) e iiSBE Italia (International initiatives for a Sustainable Built Environment).

Riconosciuto nel 2004 dall'Associazione Federale delle Regioni e Province Autonome Italiane, ITACA costituisce oggi lo standard di sostenibilità più utilizzato a livello istituzionale, in particolare dagli enti locali per il finanziamento delle opere di edilizia pubblica e per l'incentivazione dell'edilizia privata (ad esempio per il Piano Casa).

Oltre alle versioni nazionali per diverse tipologie di edifici esistono protocolli regionali per Basilicata, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Marche, Piemonte, Puglia, Toscana, Umbria, Valle d'Aosta e Veneto. Per le residenze di Bruino è stata adottata una duplice certificazione di sostenibilità: Protocollo ITACA Nazionale 2011 Residenziale e Casaclima.

Le sei villette unifamiliari sono state progettate e ottimizzate per raggiungere la classe energetica A: il punteggio di sostenibilità raggiunto (2,5) corrisponde al livello "Molto Buono" del proto-

collo ITACA. Contestualmente è stato rilasciato il marchio di qualità ESIT (Edilizia Sostenibile Italia).

Il risultato è stato ottenuto principalmente grazie all'impiego di materiali riciclati

e da fonte rinnovabile, all'elevato isolamento termico dell'involucro, all'impiego della ventilazione meccanica, al recupero dell'acqua piovana, all'utilizzo di impianti solari e fotovoltaici, alla domotica.

