

**SCAVOLINI**

P.le Auchan 011.9534408

**STORE  
RIVOLI**

bisettimanale di informazione locale - martedì e venerdì

# luna nuova

**SCAVOLINI**

P.le Auchan 011.9534408

**STORE  
RIVOLI**

Reg. Trib. di Torino n. 2941 del 4/3/80. Iscr. reg. naz. della Stampa n. 3863 del 22/7/92. Direttore Responsabile: Tiziano Picco. Editrice Luna Nuova, cooperativa Spa, p.iva 06337090010, corso Laghi, 15, 10051 Avigliana. Tel. 011-9311853. Stampa: Industrie Tipografiche Sarnub srl, via Abate Bertone 14, Cavaglia (Biella) - Poste Italiane Spa - spedizione in abbonamento postale DL 353/03 (conv. L. 46/04) art.1 comma 1, DCB Torino - La testata fruiscie dei contributi statali diretti di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 250.

29 gennaio 2013, anno XXXIV

www.lunanuova.it

1,20 euro - VENERDI'

## Ecco le case certificate Esit con consumi vicini allo zero

**BRUINO** - Sono state consegnate giovedì in via XXV Aprile le prime ville costruite in Italia con certificazione Esit del protocollo Itaca: si tratta di edifici Zeb, ovvero che consumano poca o nulla energia, in largo anticipo rispetto ai termini fissati dall'Unione europea. Le direttive Ue prevedono infatti che entro il 31 dicembre 2020 tutti gli edifici di nuova costruzione dovranno avere un consumo di energia tendente allo zero, poiché è in questo ambito che viene consumata buona parte dell'energia necessaria a ciascuna nazione: in Italia la filiera dell'edilizia consuma circa il 50 per cento dell'intero fabbisogno energetico nazionale.

Gli edifici Zeb «Sono realizzati grazie a una progettazione che consente di definire a monte la maggior parte dei particolari della costruzione, garantendo qualità elevata, tempi certi e costi molto attendibili - spiegano dalla Febbo Costruzioni - Questi presupposti consentono di realizzare costruzioni caratterizzate da un fabbisogno energetico minimo, soddisfatto da fonti rinnovabili e impiantistica efficiente che garantisce un comfort elevato e notevoli vantaggi economici».

Si tratta di un deciso passo avanti, soprattutto se si prende in esame il sistema di certificazione energetica nazionale: «La sua scarsa efficacia è sotto gli occhi di tutti e viene dimostrata dal dossier di Legambiente "Tutti in classe A": su 100 edifici-campione analizzati in tutta Italia certificati come classe A, solo nove sono effettivamente risultati tali e tutti in provincia di Bolzano».

Diversa è invece la certificazione Esit, «Un marchio di qualità che promuove la riconoscibilità e il valore degli edifici e dei materiali a elevata sostenibilità attraverso la certificazione energetica ambientale



basata su protocollo Itaca, valido su tutto il territorio nazionale e riconosciuto a livello internazionale, che promuove una reale trasformazione della prassi costruttiva e del mercato immobiliare verso una maggiore sostenibilità e trasparenza».

Il vantaggio del protocollo Itaca, composto da 34 criteri di valutazione, è la possibilità di «Valutare e certificare la prestazione di un edificio rispetto alle principali problematiche relative alla sostenibilità delle costruzioni: consumi energetici, di acqua, di materiali, impatto sul sito, emissioni, rifiuti, comfort e qualità del servizio. La costruzione riceve un punteggio che permette di classificare il livello di sostenibilità raggiunto rispetto a quello della prassi costruttiva tipica italiana. La validazione in fase di

### ◆ Lavori per nuovi loculi

**BEINASCO** - Cominceranno nelle prossime settimane, al più tardi in primavera, i lavori per la costruzione di nuovi loculi nell'ampliamento del cimitero beinaschese. Il progetto definitivo è stato infatti approvato alla fine del 2012, e prevede una spesa di 300mila euro per la costruzione di 200 loculi, più le opere complementari. Saranno realizzati quattro blocchi da 50 loculi, e il cantiere prevede la realizzazione della pavimentazione in lastre di pietra per le aree di sosta comprese tra i singoli blocchi e la realizzazione della rete di scarico delle acque piovane, che comprenderà anche l'area delle tombe monumentali costruite recentemente.

progettazione e di realizzazione viene effettuata da un organismo terzo, l'istituto di ricerca e certificazione delle costruzioni sostenibili, e solo in seguito viene emesso il certificato finale accompagnato da una targhetta da apporre sull'edificio».

Le villette di Bruino sono tutte di classe A, certificata e riconoscibile: alla cerimonia di consegna erano presenti il sindaco Andrea Appiano, gli assessori all'ambiente Renato Actis e all'urbanistica Cesare Riccardo e l'architetto Andrea Moro, presidente di IIsbe Italia, che ha consegnato il primo certificato Esit e la relativa targhetta di qualità, riportanti il punteggio di sostenibilità complessivo dell'edificio: «2,5, equivalente a un giudizio molto buono nella scala di valutazione».

oggi su **luna nuova** - S. Didero: salta ancora il tavolo Beltrame al ministero, la fine si avvicina - a pagina 13